



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Серпуховнефтепродуктсервис", 142207,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Серпуховский район, д.

полное наименование организации – для

Борисово, ermakov130768@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.03.2018

№ RU50-58-10382-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:58:0040504:29, 50:58:0040504:64

строительный адрес:
Московская область, г. Серпухов, ул. 5-ая Борисовская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-61-4142-2016**, дата выдачи **17.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	33032,00	33032,00
в том числе надземной части	куб.м.	31506,20	31506,20
Общая площадь	кв.м.	10647,50	10616,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	197,20	202,40
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7147,60	7143,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1656,70
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	115/7147,60	115/7143,80
1-комнатные	шт./кв.м	65/3432,20	65/3327,70
2-комнатные	шт./кв.м	34/2233,40	34/2326,50
3-комнатные	шт./кв.м	16/1482,00	16/1489,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7569,20	7565,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Блоки пенобетонные, облицовочный кирпич	Блоки пенобетонные, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитное	Монолитное
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	Здание трансформаторной подстанции	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Кирпичные	Кирпичные
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Общая площадь здания	кв.м.	44,52	46,10
Строительный объем	куб.м.	158,90	202,00
Количество этажей здания	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Наружные сети электроснабжения	п.м.	560,00	560,00
Наружные сети водоснабжения	п.м.	77,50	78,00
Наружные сети водоотведения (выводы)	п.м.	36,00	36,00
Наружные сети теплотрасса	п.м.	42,00	42,00
Наружные сети водоотведения	п.м.	79,00	79,00
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (4 кабеля по 0,4 кВ)	п.м.	120,00	120,00
Наружные сети освещения	п.м.	322,00	322,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" Повышенный	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	75,62	75,62

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенобетонные блоки + кирпич облицовочный	Пенобетонные блоки + кирпич облицовочный
Заполнение световых проемов	-	Пластиковые стеклопакеты	Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.12.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Стрельцов Иван Петрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 71-11-104

от 17.01.2018 (2 шт.), от 16.01.2018 (3 шт.), от 15.01.2018 (1 шт.), от 12.01.2018 (1 шт.), от 06.12.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Буланова Рузалия Мирхабиловна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 71-12-276

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)